

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2025/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 3982/QĐ-THADS ngày 29 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do người phải thi hành án mặc dù được thông báo hợp lệ nhưng không có mặt, người được thi hành án có văn bản không thỏa thuận về giá và việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đề nghị cơ quan thi hành án dân sự thực hiện theo quy định của pháp luật;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Tô 12, phường An Biên, thành phố Hải Phòng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 125-06, tờ bản đồ số 303591-5-(d), địa chỉ: Tổ dân phố Kha Lâm 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 954829, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00079/Na.S do Ủy ban nhân dân quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2016; Ngày 26/03/2020 tại VP đăng ký đất đai – Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng, Chi nhánh quận Kiến An đã đăng ký sang tên cho chị Nguyễn Hồng Nhung.

1.2 Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số (125-04)-02, tờ bản đồ số 303591-5-d, địa chỉ: Tổ dân phố Kha Lâm 6, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 157279, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00064 do Ủy ban nhân dân quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/05/2018; Ngày 26/03/2020 tại VP đăng ký đất đai – Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng, Chi nhánh quận Kiến An đã đăng ký sang tên cho chị Nguyễn Hồng Nhung

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Tổ 12, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, thành phố Hải Phòng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, thành phố Hải Phòng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5- Hải Phòng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Kim Loan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Kim Loan